

How Do I Start?

- Contact **Self-Help Enterprises' GATEWAY** at (559) 651-1000.
Se Habla Español.
- Schedule your initial homebuyer coaching session and pay \$50 reservation fee (*fee covers credit report fee and a portion of the class fee*).
- Complete the intake packet and provide requested paperwork.
- Attend homebuyer coaching session and education class (available in-person or online).
- Apply for participation in our homeownership program.



Phone: (559) 651-1000
Fax: (559) 651-3634
E-mail: info@selfhelpenterprises.org
www.SelfHelpEnterprises.org
Se Habla Español.

English TTY: (800) 735-2929
Spanish TTY: (800) 855-3000



This institution is an equal opportunity provider.



City of Dinuba Homebuyer Assistance Program



In partnership with Self-Help Enterprises

What is the Homebuyer Assistance Program?

This program is designed to provide additional financing needed to keep a first mortgage payment affordable for first-time homebuyers.

Families are coached, screened, and determined eligible to receive important first-time homebuyer incentives such as down payment assistance, mortgage interest premium reductions, and lower financing interest rates.

The Homebuyer Assistance Program is funded by the State Department of Housing and Community Development Grant Programs.

Self-Help Enterprises contracts with the City to determine homebuyer eligibility.

Applicant Eligibility Requirements

- Applicant must provide a minimal 1% down payment.
- Applicant must be a first-time homebuyer OR have not owned a home in the last 3 years.
- Applicant must qualify with a bank or mortgage company for a primary loan.
- Applicant must complete a homebuyer coaching session and education course (available in-person or online).
- Gross annual household income cannot exceed 80% of Annual Median Income.

Property Eligibility Requirements

- May be newly constructed or an existing single family home.
- Home purchase price must be less than maximum sales price limits.
- Property must be located within City Limits.
- Property must be owner-occupied OR must be vacant from a renter for at least 3 months.
- House must pass health and safety inspection as described in the City's Program Guidelines.

*For more program details, visit our website at www.SelfHelpEnterprises.org

¿Cómo Comenzar?

- Llame a **Self-Help Enterprises'** **GATEWAY** al número:
(559) 651-1000.
Se Habla Español.
- Agende su sesión educativa con el asesor financiero pagando \$50 *(el costo de este cubre gastos por su clase para compradores por primera vez así como su reporte de crédito).*
- Complete el formulario inicial con la documentación requerida.
- Asista a la clase para compradores por primera vez (Disponible en línea o en persona).
- Aplique para participar en nuestro programas de adquisición de la vivienda.



Teléfono: (559) 651-1000
Fax: (559) 651-3634
info@selfhelpenterprises.org
www.SelfHelpEnterprises.org
Se Habla Español.

Inglés TTY: (800) 735-2929
Español TTY: (800) 855-3000



Esta institución es un proveedor de servicios con igualdad de oportunidades.



Ciudad de Dinuba Programa de Asistencia para Compradores



En asociación con Self-Help Enterprises

¿Qué es el Programa de Asistencia para Compradores?

Este programa está diseñado para proporcionar ayuda financiera adicional y así mantener pagos hipotecarios razonables para compradores por primera vez.

Las familias son orientadas, evaluadas y determinadas para elegibilidad.

El programa de asistencia para compradores por primera vez es financiado por el Departamento de Estado y Subvenciones para el Desarrollo Comunitario.

Self-Help Enterprises en acuerdo con la ciudad, determinan la elegibilidad del comprador.

Requerimientos de Elegibilidad del Apicante

- El aplicante tiene la obligación de proveer un mínimo del 1% del pago inicial.
- El aplicante debe ser comprador por primera vez ó el no haber poseído propiedad en los últimos tres años.
- El aplicante debe ser precalificado por algún banco o compañía de préstamos hipotecarios.
- El aplicante debe de completar la sesión educativa con el asesor financiero, así como la clase para compradores por primera vez (disponible en línea o en persona).
- El ingreso bruto anual no debe de exceder el 80% del Ingreso

Requerimientos de Elegibilidad de la Propiedad

- Recientemente construida o una vivienda familiar ya existente.
- El precio de compra de la vivienda debe de ser menor al precio límite máximo de venta.
- La propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad.
- La propiedad debe de ser habitada por los dueños Ó deshabitada por el inquilino por un mínimo de tres meses.
- La propieda debe de pasar los requerimientos de inspección de salud y seguridad descritos en los lineamientos del Programa de la Ciudad.

*Para más detalles visita nuestra página de internet:
www.SelfHelpEnterprises.org